

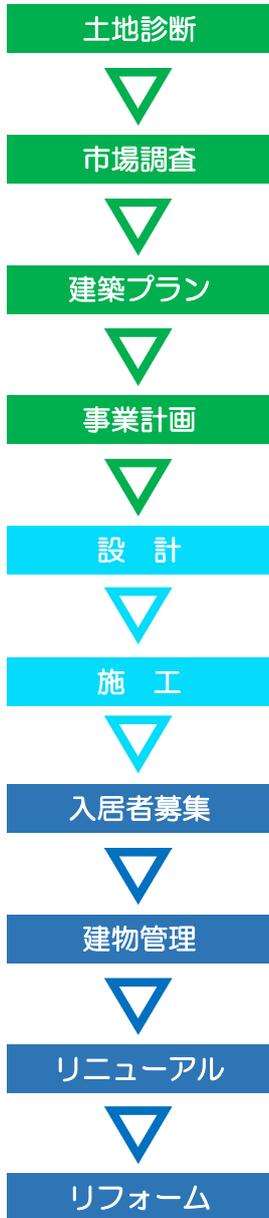
CHANGE. It is **LAND USE.**

変えること。それは土地の活用法。



土地活用事例集

FLOW



二戸市広域センター

土地活用の成否はプランで決まる。実現性を検討し、納得いく答えをお出しします。

図面を参考に、その土地の用途を分析。その後、市場調査を行い、周辺の状況を現地で実地に検討する一方、行政調査、地質（地盤）調査などの資料を収集します。

客観データを基に建築プランを立案し、事業計画を策定します。建築はもちろん、私たちのネットワークをフルに活かして、不動産や金融などのプロフェッショナルとチームを組み、迅速かつ綿密にプランの内容を検討していきます。

豊富な建設経験を活かし、皆様の様々なご要望にお応えしています。

私たちは建設会社として、長年の実績があります。建築分野においても、マンション、アパートをはじめ、店舗、倉庫、病院、ホテル、福祉施設の他、官公庁の公共施設も数多く手がけてきました。

賃貸マンションを例にとっても、バット同居型、学生向けなど目的に応じた設計に対応できる一方、地域に配慮した施工技術を持っています。

蓄積された建築プランや設計図面などのデータは、社内で一元しているので、皆様の様々なご要望に対しても、これまでの経験を活かして的確に対応することができます。

入居管理からメンテナンスまで、建ってからが本当のお手回りの始まりです。

アフターフォローについて、私たちは二つの側面からお手伝いしています。第一に、入居管理業務。入居者、テナントの募集に始まり、家賃の回収、管理といった一連業務について、持ち前のネットワークを活かし、入居管理の専門会社と連携して遂行しています。

第二に、建物の資産価値維持です。短期的な点検、修繕から一定期間を経て行う改修、専用スペース、共有スペースのリフォーム、さらには大規模なリニューアル工事まで、一貫して行える体制を整えています。



リニューアル例

名称：バルハイツプリンス
 施工場所：宮城県仙台市
 建物概要：8階 RC造

■ 多種多様な建設経験



MANSION

所在地/岩手県盛岡市

竣工/2015年3月

概要)

構造・規模/RC造6階

延床面積/1,459.1㎡

間取り/2LDK10戸

1LDK8戸、4LDK1戸

1階動物病院



1F PLAN

動物病院

専有面積334.01㎡



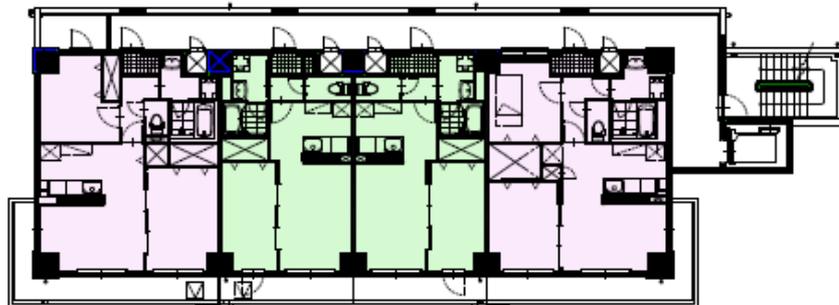
2~5F PLAN

1LDK2戸

専有面積42.50㎡

2LDK2戸

専有面積58.01㎡



6F PLAN

2LDK2戸

専有面積①58.01㎡

専有面積②54.24㎡

4LDK1戸

専有面積88.76㎡



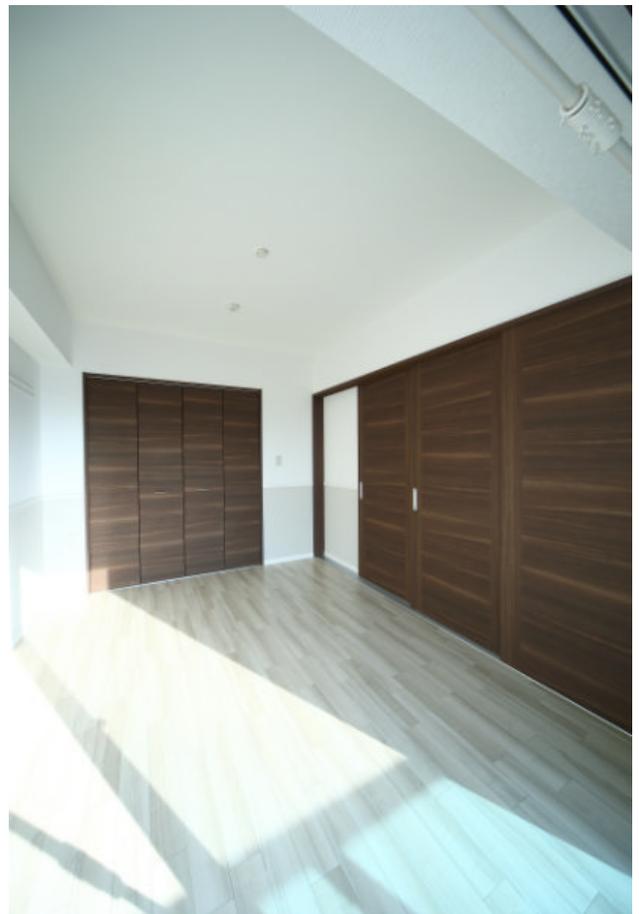


1F



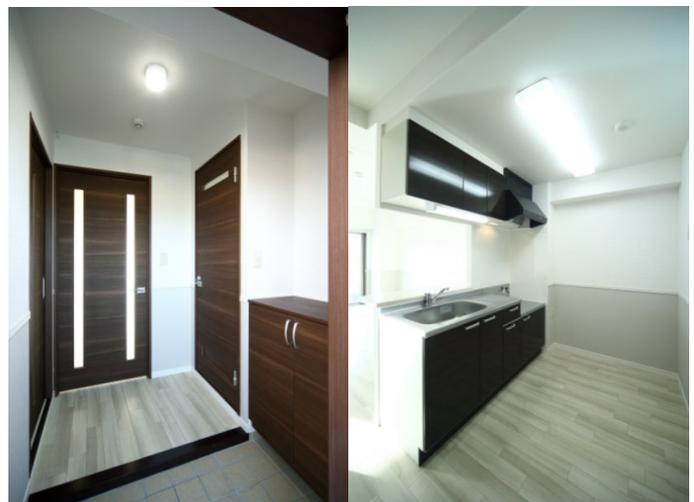


TYPE
2LDK

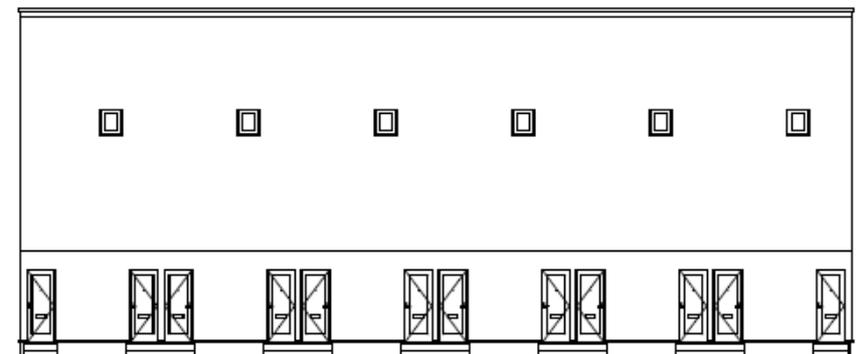




TYPE
1LDK



APARTMENT



所在地/岩手県盛岡市

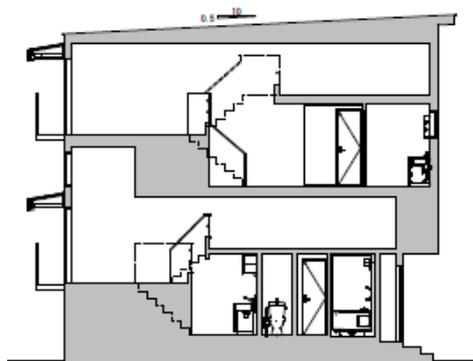
竣工/2015年3月

概要)

構造・規模/W造2階

延床面積/393.11㎡

間取り/1LDK12戸

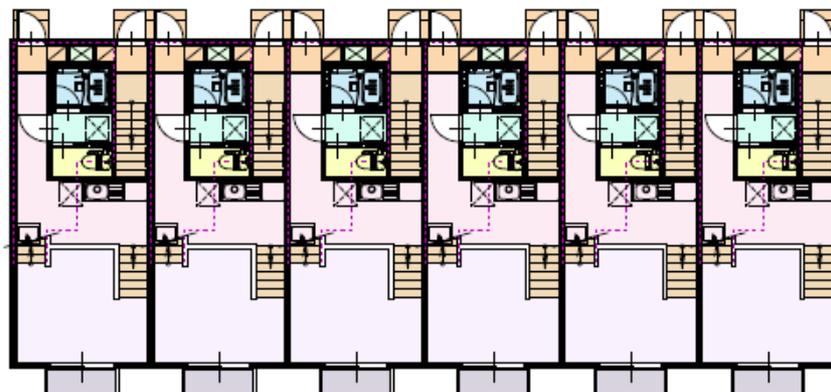


1F PLAN

1LDK6戸

専有面積27.61㎡

※ロフト部分除く

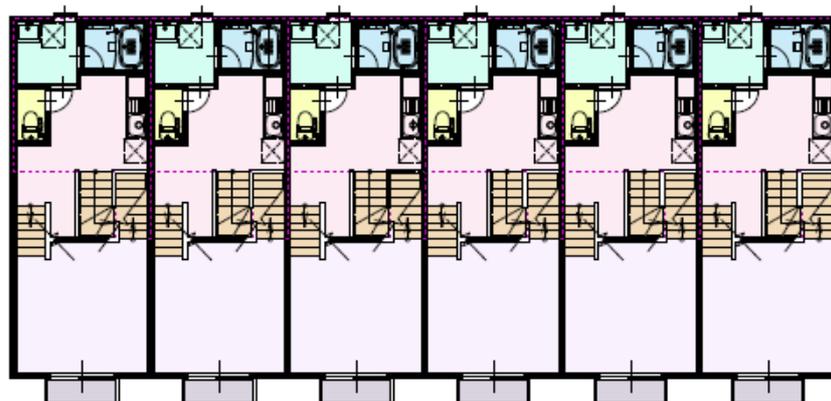


2F PLAN

1LDK6戸

専有面積37.90㎡

※ロフト部分除く





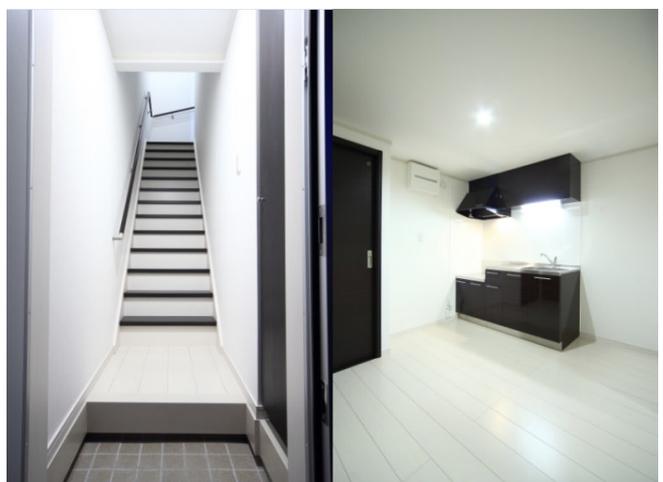


TYPE 1LDK 1F

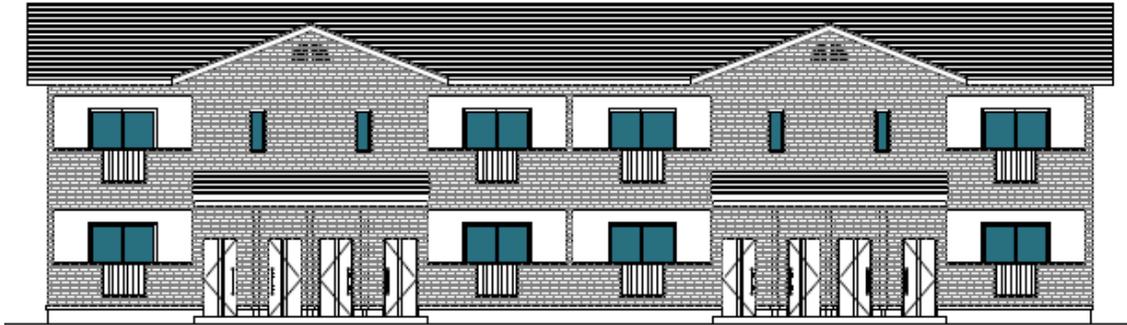




TYPE
1LDK 2F



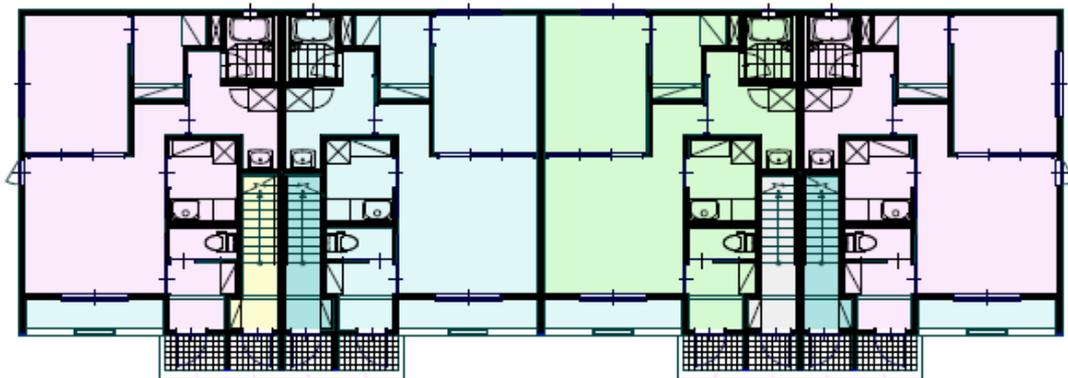
APARTMENT



所在地/岩手県盛岡市 竣工/2016年2月

概要)

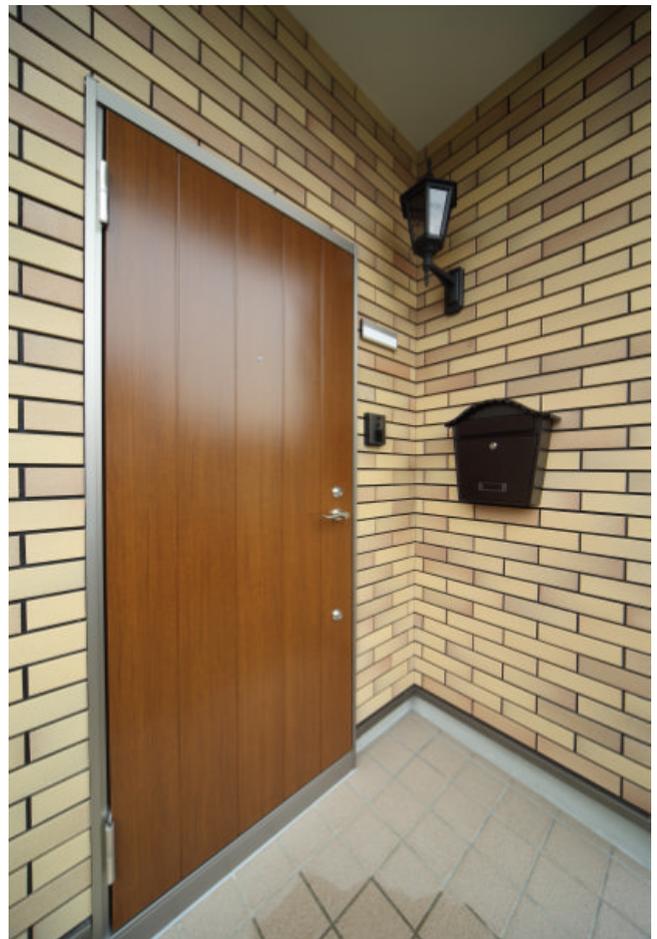
構造・規模/W造2階 延床面積/762.78㎡ 間取り/1LDK8戸



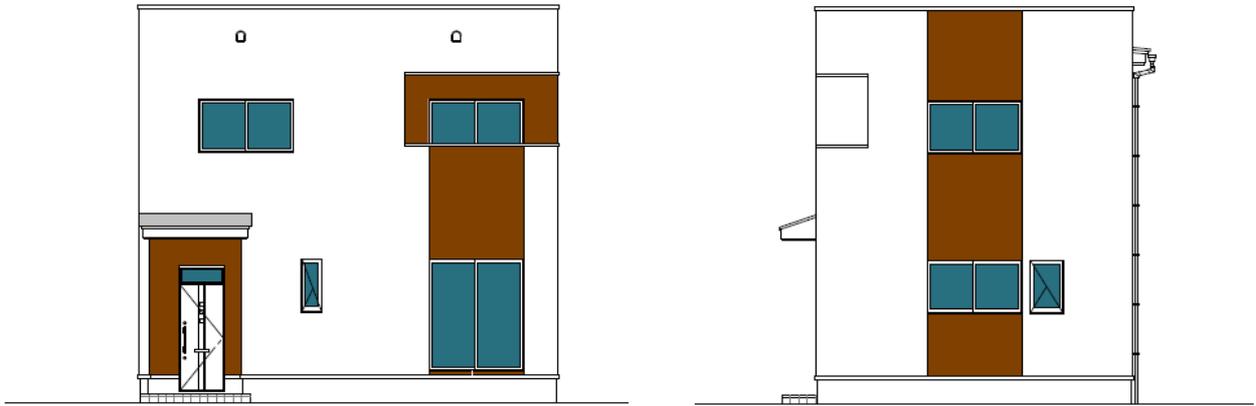
1F PLAN 1LDK4戸



2F PLAN 1LDK4戸

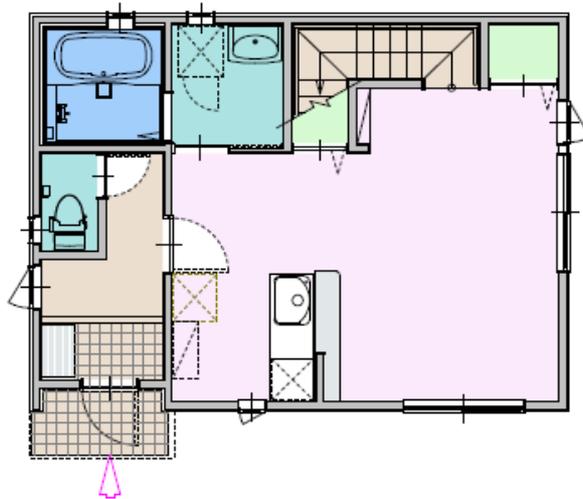


HOUSE FOR RENT

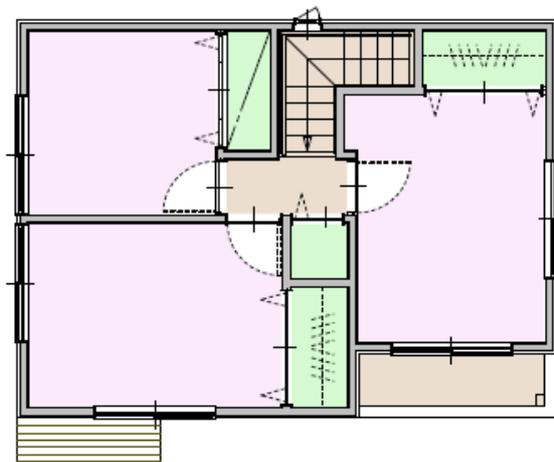


所在地/岩手県盛岡市
竣工/2016年3月
概要) 構造・規模/W造2階
延床面積/76.46㎡

1F PLAN



2F PLAN





HOUSE FOR RENT

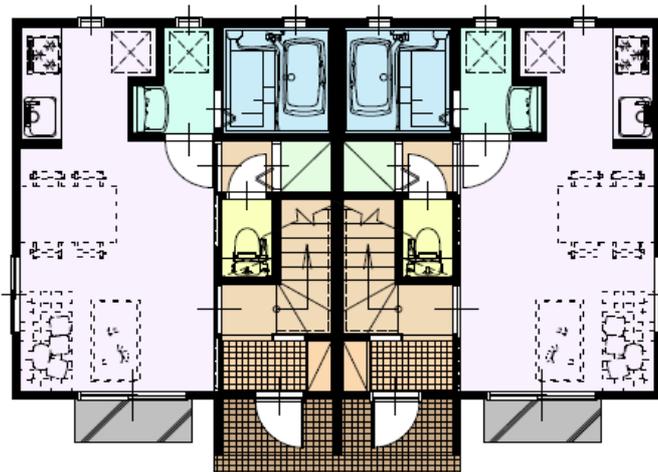
所在地/
岩手県二戸郡一戸町

竣工/2015年3月

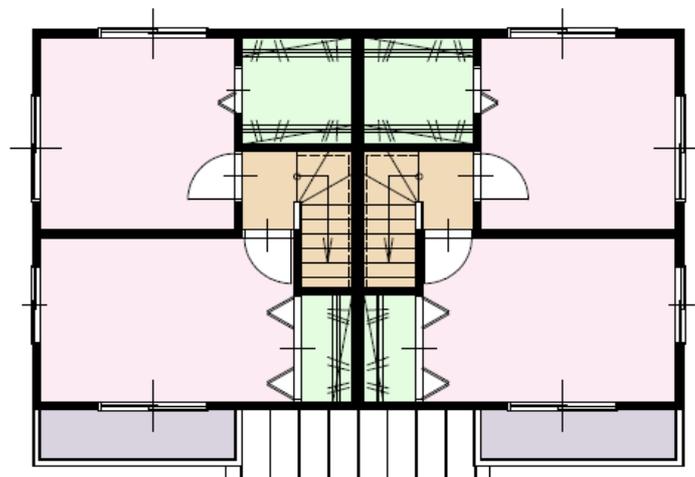
概要)
構造・規模/W造2階
延床面積/120.76㎡
間取り/2LDK2戸
専有面積60.38㎡

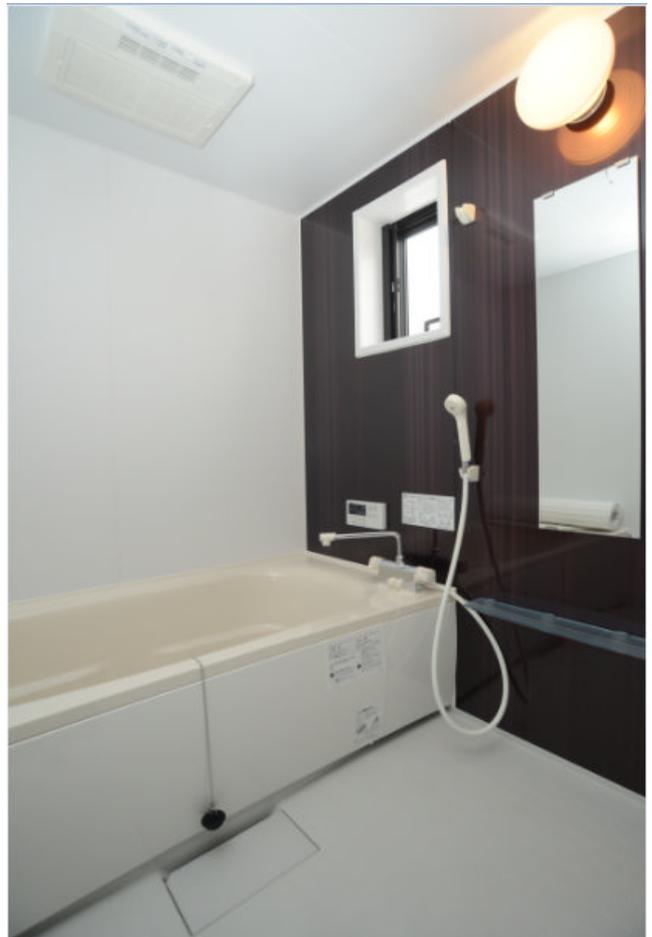


1F PLAN



2F PLAN







株式会社 アルバライフ

特定建設業許可許可番号 国土交通大臣許可（特-25）第25315号 許可年月日 平成26年2月21日
一級建築士事務所登録番号 第1739号 許可年月日 平成20年2月18日

本社 〒028-5711 岩手県二戸市金田一字ハッ長88-5
仙台営業所 〒981-3112 宮城県仙台市泉区八乙女1丁目4-1
盛岡営業所 〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡3丁目4-38-202
宮古営業所 〒027-0036 岩手県宮古市田鎖第2地割99番地

TEL:0195-27-3330 FAX:0195-27-3579
TEL:022-776-0174 FAX:022-776-0174
TEL:019-681-8891 FAX:019-681-8892
TEL:0193-69-3226 FAX:0193-69-3226

www.albalife.jp