

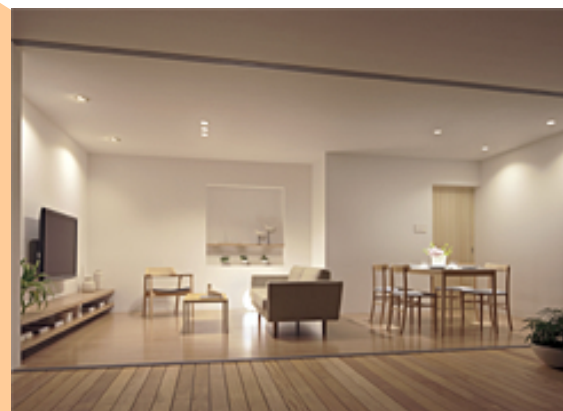
人が気軽に集まる、カジュアルな住まい。

# SETTLE

セトル



■ フローリング



カジュアルな  
親しみやすい住まいに  
マッチした、設備・仕様。



■ システムキッチン

スマートなキッチン。デザインも機能もシンプルだからキレイで使いやすく、そして自分らしさがプラスできる。あなたの暮らしにフィットしたキッチンが、快適な『まいにち』をしっかりサポートします。



■ 玄関収納



■ 居室ドア



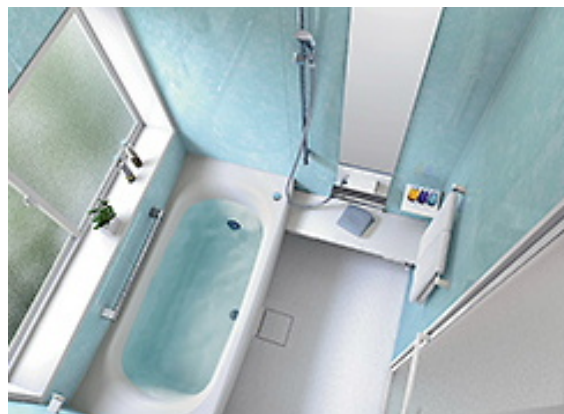
■ 玄関ドア

■ 洗面化粧台

収納量が大幅にアップした新開発の大容量キャビネット。家族みんなが便利に活用できます。

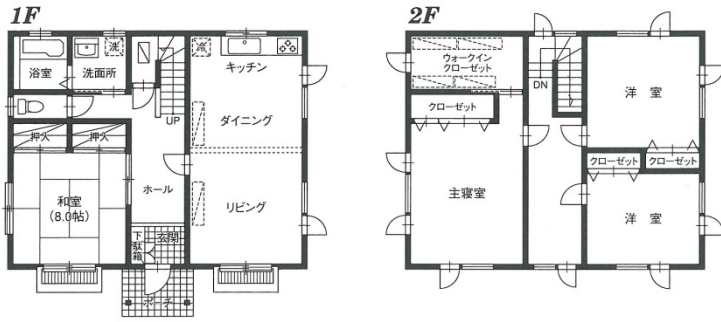


■ トイレ



■ ユニットバス

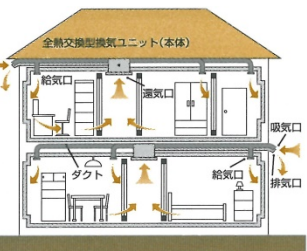
入った瞬間から心地よく、やわらかい床が衝撃も吸収します。ご高齢者の方とお孫さんの入浴など、楽しい家族浴をやさしく支えます。



安全・健康・環境に配慮した住まい。

家族がいつまでも安心して健やかにくらするように、高齢者対応のバリアフリー仕様。壁・床や建具には有害物質を極力排除した建材を採用。さらには、熱交換型24時間換気システムやペアガラス樹脂サッシの採用により地球温暖化抑制への貢献など、人に、環境に優しい住まいを実現。

24時間換気システムで優れた省エネルギー性能。



気密性・断熱性に優れた2×4工法の住まい全体に断熱材を充填。さらにペアガラス+アルミ+樹脂サッシ、熱交換型24時間換気システムを標準装備して、住まいのすみずみまで、優れた省エネルギー性と経済性を発揮。

## 住まいの理想の形ツーバイフォー住宅

寒さ厳しい北米の自然の中、生活を守るための生み出された、堅牢であたたかな木づくりのツーバイフォー住宅。その名前は、基本構造体である〔2インチ×4インチ〕サイズに由来し、日本では枠組壁工法とも呼ばれ、通常に比べて木材使用量が約10～20%も多いのが特徴です。本物の木の質感、耐久・耐震性、高機密・高断熱に優れた構造性能。設計デザインの自由性。アルバライフでは、この高水準な2×4工法により、日本の生活に根ざした理想の住まいを実現しました。

強い耐久性、耐震性を生む〔2×4工法〕

柱や梁など〔軸〕で躯体を支える軸組工法に対し、2×4工法は、床、壁、天井の〔面〕が一体となって組み立てられている箱形構造のため、住宅の強度が増し、地震や風圧などの荷重に対しては、各所に外力を分散させて、住まいの転倒や変形(ねじれ)を防ぎます。

防火対策も万全なファイヤーストッフ構造

火に強い石膏ボードや構造用合板などで、ファイヤーストッフ構造を構成して空気を遮断し、火災の延焼や進行を防ぐ役目も果たします。

安全性と健康性を追求した、基礎パッキン工法

床下の換気性能を高めるため、基礎と土台との間に基礎パッキンを狭み込む工法を採用。換気能力アップより、基礎の耐力向上、湿気や白蟻を寄せ付けない健康で、長持ちのする住まいを実現。

## 外部仕様

基礎	鉄筋コンクリート布基礎	モルタル刷毛引き
基礎換気	基礎パッキン工法	
屋根	カラー鉄板横葺き	ア)0.35mm
外壁	防火サイディング	ア)14mm
玄関ドア	アルミ断熱ドア	
網戸	アコーディオン網戸	
窓・サッシ	洋室/アルミ+樹脂+ペアガラス 和室/アルミ+樹脂+ペアガラス(木建障子)	
雨樋	縦樋・横樋(丸)	
断熱材	床/ビーズ法ポリスチレンフォーム特号 ア)100mm 壁/住宅用クラスウール16K ア)90mm 天井/吹込用クラスウールGW-2 ア)200mm 和室床/ビーズ法ポリスチレンフォーム特号 ア)60mm	

## 内部仕様

1階床(二層)	カラーフロー+構造用合板	ア)15mm
2階床(二層)	カラーフロー+構造用合板	ア)15mm
壁	キッチン/ビニールクロス+キッチンパネル 他/ビニールクロス	
天井	ビニールクロス	
階段	ユニット階段	
建具	木製	
ホームライン	木製	

## 住宅設備仕様

インターホン	ワンタッチドアホン
キッチン	システムキッチンI型 L=2500mm カウンター/ステンレスカウンター、 調理器具/ホーロートップ片面焼きコンロ 換気扇/シロッコファン(同時給排気)
洗面化粧台	洗髪洗面化粧台 W=750 一面鏡、タオル掛け
トイレ	ウォシュレット一体型便器
バス	ユニットバス 1616タイプ
玄関収納	カラーバリエーション6色 W=1480mm
換気システム	熱交換型24時間換気システム

## 給排水設備

給水	K、UB、WC、UT(2カ所)	5カ所
給湯	K、UB、UT(洗面化粧台)	3カ所
排水	K、UB、WC、UT(2カ所)、外水栓	6カ所
単水栓	外水洗	
混合水洗	K、UB、UT(バス洗い場サーモ付き)	3ヶ所
給湯器	石油給湯器38,000kal、追い炊き付き、床置き、直圧	

※屋外給水工事、排水工事、浄化槽工事、外構工事は別途工事



株式会社 アルバライフ

自然と人を結ぶ住まいを・・・

本社 : 岩手県二戸市金田一字八ッ長88-5 TEL:0195-27-3330  
第一建築事業部 : 岩手県二戸市金田一字八ッ長88-13 TEL:0195-27-4844